

Jonzac Haute-Saintonge
Les eaux de la vie

LES MEUBLÉS DU TILLEUL JONZACAIS - JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE - CHARENTES

LES MEUBLÉS DU TILLEUL JONZACAIS - JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE

2 Locations de vacances pour 2 personnes - Jonzac et Haute-Saintonge

https://tilleuljonzacais.fr



Katy Arrivé-Mouscardes

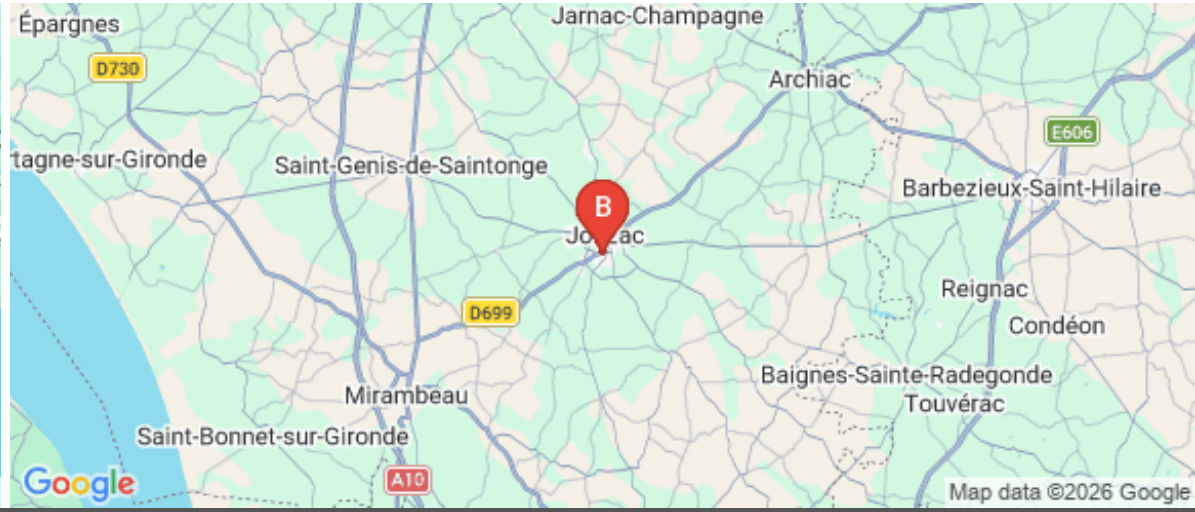
06 73 50 75 84

A **Les Meublés du Tilleul Jonzacais n°1 :**
6 avenue Alsace Lorraine 17500 Jonzac

B **Les meublés du Tilleul Jonzacais N°2 :**
6 avenue Alsace Lorraine 17500 Jonzac

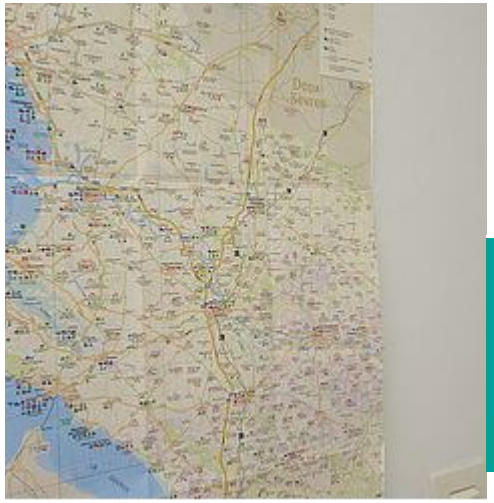















Les Meublés du Tilleul Jonzacais n°1

☆☆

Appartement	2 personnes (Maxi: 2 pers.)	1 chambre	40 m2

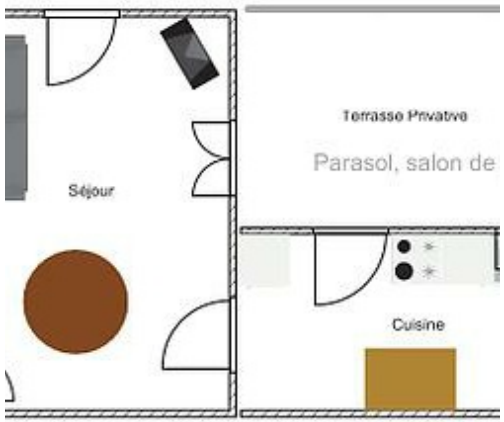


















Location meublée en rez-de-chaussée dans une maison en pierre avec terrasse privative- Proche des thermes.

Situé dans une rue calme du quartier de la gare, cet appartement est quasi de plain-pied (une marche de 12 à 15cm à l'entrée). La propriétaire Katy Arrivé Mouscardes vous y accueille pour un séjour reposant seul ou à deux.

Dès le matin, profitez du soleil sur votre terrasse privative, aménagée avec un salon de jardin et des transats. Vous avez également accès à une cour commune arborée et entièrement close. Vos petits animaux de compagnie y sont les bienvenus et peuvent y évoluer librement. Un barbecue est mis à votre disposition.

Lumineux et fonctionnel, l'appartement se compose des espaces suivants :
Le séjour, espace de détente équipé d'un canapé, d'une télévision, ainsi que d'une table et de chaises pour vos repas, une cuisine équipée d'une cuisinière électrique avec four, four à micro-ondes, machine à café, bouilloire, grille-pain, une chambre confortable avec un lit double (140 cm), une salle d'eau avec douche et WC séparés.

Différents **équipements et services** sont mis à disposition gratuitement, connexion Wi-Fi ,
lave-linge (en accès commun et gratuit), stationnement facile et gratuit directement dans la rue.
Par ailleurs vous trouverez à 200 m une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un emplacement idéal tout à pied.
Laissez votre voiture au repos et profitez des commodités et loisirs à proximité immédiate :
La boulangerie à 500 m, les Thermes à 700 m, un sentier piétons, pistes cyclables et parcours de santé à 800 m, la base de loisirs à 1,2 km et le centre aqualudique « Les Antilles » à 2 km.

C'est également un point de départ parfait pour explorer la campagne environnante ou rejoindre la côte charentaise.

Nos petits amis les animaux sont acceptés, sous réserve qu'ils n'occasionnent aucune dégradation dans le logement ou les extérieurs.

Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 1
Lit(s): 1
dont lit(s) 1 pers.: 0
dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1
Sèche cheveux

WC

WC: 1

- WC indépendants

Cuisine

- Cuisine
- Combiné congélation
- Four
- Four à micro ondes
- Réfrigérateur

cafetière filtre, machine à café Dolce Gusto, grille pain, bouilloire, cocotte minute, mixer pour soupes..

Autres pièces

- Séjour
- Terrasse

Media

- Télévision
- Wifi

Autres équipements

- Lave linge collectif
- Matériel de repassage

lave linge gratuit en commun avec l'autre appartement

Chauffage / AC

- Chauffage

Bien être

Exterieur

- Barbecue
- Cour commune
- Jardin
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrain clos commun

Divers

la terrasse privative exposée au sud donne sur une cour fermée commune

Infos sur l'établissement

Communs

- Dans maison
- Entrée commune
- Jardin commun
- Mitoyen locataire

Quasi de Plain-pied, il y a une petite marche (12 à 15 cm) à la porte d'entrée commune, côté rue.

Activités

Restauration

Réseaux

- Accès Internet

accès Wifi gratuit , box raccordée par fibre.

Stationnement

- Parking à proximité

Parking facile et gratuit dans la rue

Services

- Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage

A la demande possibilité de location de linge, à réserver pour le jour de l'arrivée.
Pour 2 personnes:
Drap housse, housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 serviettes (1 grande et 1 petite) par personne, 2 torchons, 1 tapis de bain.

Possibilité de ménage de fin de séjour, voir avec la Conciergerie pour la demande et le règlement.

Produits d'entretien mis à disposition

Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16H. La Conciergerie prend contact avec vous la veille afin de convenir d'une heure.
Départ	Départ avant 10h
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	La réservation sera confirmée définitivement par la propriétaire et à réception des arrhes prévus ci-dessous ainsi que le présent contrat signé précédé le la mention lu et approuvé. La carte bancaire sert uniquement de garantie, elle n'est pas débitée.

Art 1 : Acceptation des conditions générales :

Les présentes conditions générales de réservation et de location régissent les relations contractuelles entre le bailleur et le preneur. Elles prévaudront sur toutes autres conditions figurant sur tout autre document, sauf dérogation préalable, expresse et écrite. Le fait de confirmer la demande de réservation, par le versement des arrhes ou la signature du contrat de location implique l'adhésion entière et sans réserve du preneur aux dites conditions générales, et vaudra consentement irrévocable et définitif de la part du preneur sur toutes les dispositions y figurant.

Art 2 : Prestations comprises:

Le montant du loyer comprend la mise à disposition d'un hébergement, les charges, les consommations d'eau et d'électricité. Nos prix s'entendent toutes taxes comprises sauf la taxe de séjour. Nos prix ne comprennent pas la caution, les prestations supplémentaires et la taxe de séjour. La taxe de séjour est applicable aux adultes de 18ans et plus. Un hébergement est prévu pour un nombre déterminé d'occupants et ne saurait être habité par un nombre supérieur de personnes.

Art3 : Réservation :

La réservation ne sera effective qu'après versement des arrhes de 30% du montant de la location : par chèque, chèques-vacances ou virement, et remise du présent document signé. Pour garantir la réservation, les arrhes devront être versées dans les 7 jours suivant l'expédition du contrat à l'adresse suivante : Katy Mouscardes 12 rue du baniu 64510 BORDES.

Art 5 : Obligations:

Tarifs & disponibilités

Les Meublés du Tilleul Jonzacais n°1

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.tilleuljonzacais.fr













Les meublés du Tilleul Jonzacais N°2

☆☆

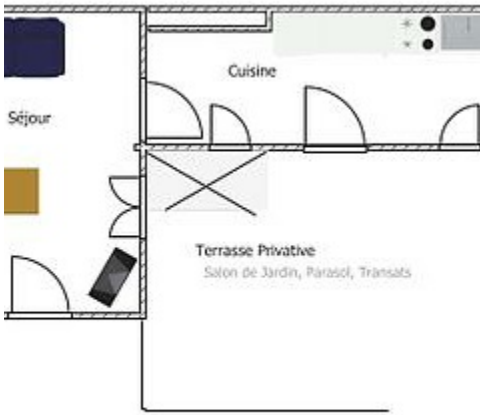
Maison	2 personnes (Maxi: 2 pers.)	1 chambre	40 m2





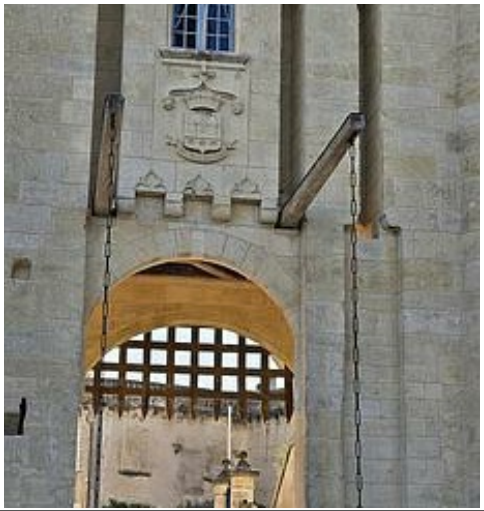












Location Meublée en rez-de-chaussée avec terrasse privative – À 700 m des thermes

Nichée au cœur d'une authentique maison en pierre de Charente, cette location de 40 m²,quasi de plain-pied, est le point de départ idéal pour votre cure thermale ou vos vacances en toute tranquillité, accompagné de votre petit animal de compagnie.

Un cadre reposant et convivial.

Profitez d'une nuit paisible dans une chambre au calme, avant de savourer votre petit-déjeuner sur votre terrasse privative, à l'ombre du parasol ou de l'arbre. En fin de journée, détendez-vous dans la cour commune entièrement fermée autour d'un barbecue, ou installez-vous confortablement dans le salon.

Tout est à portée de main et accessible à pied :

La boulangerie se trouve à 500 m, la gare SNCF ainsi qu'une borne de recharge pour véhicule électrique à 200 m et les thermes à 700 m.

Côté loisirs,

Vous profiterez d'un parcours de santé piéton et cyclable à 800 m, de la base de loisirs à 1,2 km et du centre aqualudique des Antilles à 2 km.

C'est également le point de départ idéal pour explorer la côte charentaise.

Le meublé se compose de plusieurs espaces pour un séjour agréable :

Un espace détente équipé d'un canapé, d'une télévision, du Wi-Fi gratuit et d'un coin repas avec table et chaises, espace exposé au sud.

Une cuisine entièrement équipée (four traditionnel, plaque vitrocéramique, four micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain).

Une chambre modulable, équipée de 2 lits simples (90 cm) qui peuvent être rapprochés selon vos préférences.

Une salle d'eau avec douche et des toilettes séparées.

Une terrasse privative avec table, chaises et transats, orientée au sud.

Le petit plus : un accès libre et gratuit à un lave-linge commun durant tout votre séjour.

Vos petits amis les animaux sont acceptés, sous réserve qu'ils n'occasionnent aucune dégradation dans le logement ou les extérieurs.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2 les 2 lits peuvent être rapprochés	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 0
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Barbecue Jardin Terrain clos	Cour commune Salon de jardin Terrain clos commun
Divers	Terrasse Privative	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Entrée commune Mitoyen locataire La terrasse privative exposée au sud donne sur une cour commune
Activités	
Restauration	
Réseaux	Accès Internet accès Wifi gratuit , box raccordée par fibre.
Stationnement	Parking à proximité Parking gratuit, facile dans la rue
Services	Location de draps et/ou de linge A la demande possibilité de location de linge, à réserver pour le jour de l'arrivée. Pour 2 personnes: Drap housse, housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 serviettes (1 grande et 1 petite) par personne, 2 torchons, 1 tapis de bain. Possibilité de ménage de fin de séjour, voir avec la Conciergerie pour la demande et le règlement. Produits d'entretien mis à disposition
Extérieurs	le logement est quasi de plain-pied car il y a une marche de 12 à 15 cm uniquement à la porte d'entrée commune, coté rue.

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16h.
Départ	Départ avant 10h.
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	La réservation sera confirmée définitivement par la propriétaire et à réception des arrhes prévus ci-dessous ainsi que le présent contrat signé précédé le la mention lu et approuvé. La carte bancaire sert uniquement de garantie, elle n'est pas débitée.

Art 1 : Acceptation des conditions générales :

Les présentes conditions générales de réservation et de location régissent les relations contractuelles entre le bailleur et le preneur. Elles prévaudront sur toutes autres conditions figurant sur tout autre document, sauf dérogation préalable, expresse et écrite. Le fait de confirmer la demande de réservation, par le versement des arrhes ou la signature du contrat de location implique l'adhésion entière et sans réserve du preneur aux dites conditions générales, et vaudra consentement irrévocable et définitif de la part du preneur sur toutes les dispositions y figurant.

Art 2 : Prestations comprises:

Le montant du loyer comprend la mise à disposition d'un hébergement, les charges, les consommations d'eau et d'électricité. Nos prix s'entendent toutes taxes comprises sauf la taxe de séjour. Nos prix ne comprennent pas la caution, les prestations supplémentaires et la taxe de séjour. La taxe de séjour est applicable aux adultes de 18ans et plus. Un hébergement est prévu pour un nombre déterminé d'occupants et ne saurait être habité par un nombre supérieur de personnes.

Art3 : Réservation :

La réservation ne sera effective qu'après versement des arrhes de 30% du montant de la location : par chèque, chèques-vacances ou virement, et remise du présent document signé. Pour garantir la réservation, les arrhes devront être versées dans les 7 jours suivant l'expédition du contrat à l'adresse suivante : Katy Mouscardes 12 rue du baniu 64510 BORDES.

Art 5 : Obligations:

Le client s'oblige à occuper les lieux personnellement, de

Tarifs & disponibilités

Les meublés du Tilleul Jonzacais N°2

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.tilleuljonzacais.fr

Mes recommandations

À voir, à Faire | À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM

Jonzac Haute-Saintonge
Les eaux de la vie



Brasserie du Marché - Chez Yéyé

05 46 04 35 09
19 place du Marché

0.7 km
Jonzac
1

Brasserie du marché située en face des Halles de Jonzac. Chez Yéyé vous propose de la cuisine faite maison, dans une ambiance conviviale et populaire. Le must, s'installer auprès d'un tonneau pour déguster des planches ou des huîtres du marché de Jonzac.



Le comptoir du Marché - Restaurant de qualité

05 46 48 35 95
17 rue St Gervais
https://www.comptoir-du-marche.net/

0.8 km
Jonzac
2

Restauration de produits frais, cuisine de saison et élaboration maison. LE COMPTOIR DU MARCHE est membre du Collège Culinaire de France depuis 2017. Le cuisinier est Maître restaurateur de France



Restaurant Le Vieux Logis

05 46 70 20 13
3 rue du 8 mai 1945
https://www.levieuxlogisdeclam.com/a

6.0 km
Clam
3

Ancienne épicerie buvette de village transformée en restaurant en 1970 où le chef Jean-Pierre Duchêne vous accueille pour une cuisine gastronomique et savoureuse.



Où courir à Jonzac - Parcours Santé et Forme

Arrière des Antilles de Jonzac ZAC du Val de Seugne
https://haute-saintonge.loopi-velo.fr/p

0.9 km
Jonzac
1

Parcours de santé et forme, adapté à la pratique de la course à pied (running) le long de la rivière traversant Jonzac, proche des Antilles. Vous pourrez laisser libre court à vos mobilités en suivant le tracé GPS "La traversée de Jonzac" (lien site web).



Base de loisirs d'Heurtebise

Heurtebise

0.9 km
Jonzac
2

La base de loisirs d'Heurtebise est un espace détente en plein air avec aire de jeux, plans d'eau et chemins accessibles à tous. En été baignade surveillée, et activités telles que parcours aventure, nautisme, trampoline, structures gonflables... Rens OT

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Marche nordique autour de Jonzac

06 34 08 26 36
Heurtebise

0.9 km
Jonzac
3

Départ du parking de la base de loisirs. Départ possible le samedi matin depuis la mairie de Saint Martial de Vitaterne



Cours Aquabike aux Antilles de Jonzac

05 46 86 48 00
Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne
https://www.lesantillesdejonzac.com/

1.0 km
Jonzac
4

L'équipe d'aquafitness vous propose un cours d'aquabike. Grâce au vélo aquatique, vous changerez de positions en gardant un rythme de pédalage élevé tout au long de la séance.



Balades Rando avec Jonzac Haute-Saintonge Accueil

07 89 06 53 28
Place du 8 mai 1945

1.1 km
Jonzac
5

Balades chaque mardi et vendredi avec animateur - Le mardi balade douce de 5km ou parcours de 7/8km, le vendredi circuit de 9 à 11 km. Prévoir véhicule. Rdv 13h30 place du 8 Mai.



Circuit pédestre N°1 - "Les Moulins"

05 17 24 03 47
13 avenue de la Libération

2.0 km
Saint-Germain-de-Lusignan
6

Aux portes de Jonzac, ce parcours se déroule entre vignes champs et bosquets.



Vols en avions et montgolfières

05 46 49 50 83
Route de Neulles
http://www.aeroclub-jonzac-haute-sair

4.8 km
Jonzac
7

École de pilotage, vols initiation, baptêmes de l'air en avion et en montgolfières.

Mes recommandations (suite)



Circuit pédestre N°32 - "L'étang"

05 17 24 03 47
Église Saint-Eutrope

6.5 km
Agudelle
8

Un chemin domine le lac puis s'enfonce dans le bois pour une balade ombragée.



Coteau aux orchidées

Le Fief de Chaux St-Maurice-de-Tavernole

4.7 km
Réaux-sur-Trèfle
1

Le coteau calcaire du Fief de Chaux est situé sur les hauteurs d'un vallon qui fait partie de l'anticlinal de Jonzac (plissement de la partie supérieure de la croûte terrestre dont la convexité du pli est tournée vers le haut).

Plan d'eau de Mortiers

05 46 70 62 77
Plan d'eau

9.8 km
Mortiers
2

Plan d'eau avec possibilité de pêche, abri avec tables et lavoir.



Plan d'eau de Léoville

05 46 70 61 14
Plan d'eau du Lariat

10.5 km
Léoville
3

Plan d'eau pour la pêche alimenté par le Lariat (2ème catégorie). Carte de pêche obligatoire



Lac Baron Desqueyroux à Montendre

05 46 49 20 84
Route de St-Savin
http://www.ville-montendre.fr

18.8 km
Montendre
4

Dans son écrin de pins, ce lac de 10 hectares est un lieu idéal pour la pratique de la pêche, les promenades, la baignade, la pétanque et les sports nautiques. C'est le point de départ de nombreux sentiers de randonnées pédestres.

Mes recommandations (suite)



Les Falaises de Calcaires

05 46 90 60 01
Port de Mortagne

27.4 km
Mortagne-sur-Gironde
5

Falaises de calcaire.



Point de vue - Le Promontoire

05 46 08 21 00
Le chenal de Mortagne-sur-Gironde
https://www.royanatlantique.fr/5-points-de-vue-im

29.1 km
Mortagne-sur-Gironde
6

Tout au bout du chemin longeant le canal au milieu des marais, profitez d'une vue sur l'immensité de l'Estuaire de la Gironde depuis le promontoire.



EARL Guiet Clerjaud

06 45 02 02 82
6 la Barderie

2.5 km
Saint-Martial-de-Vitaterne
1



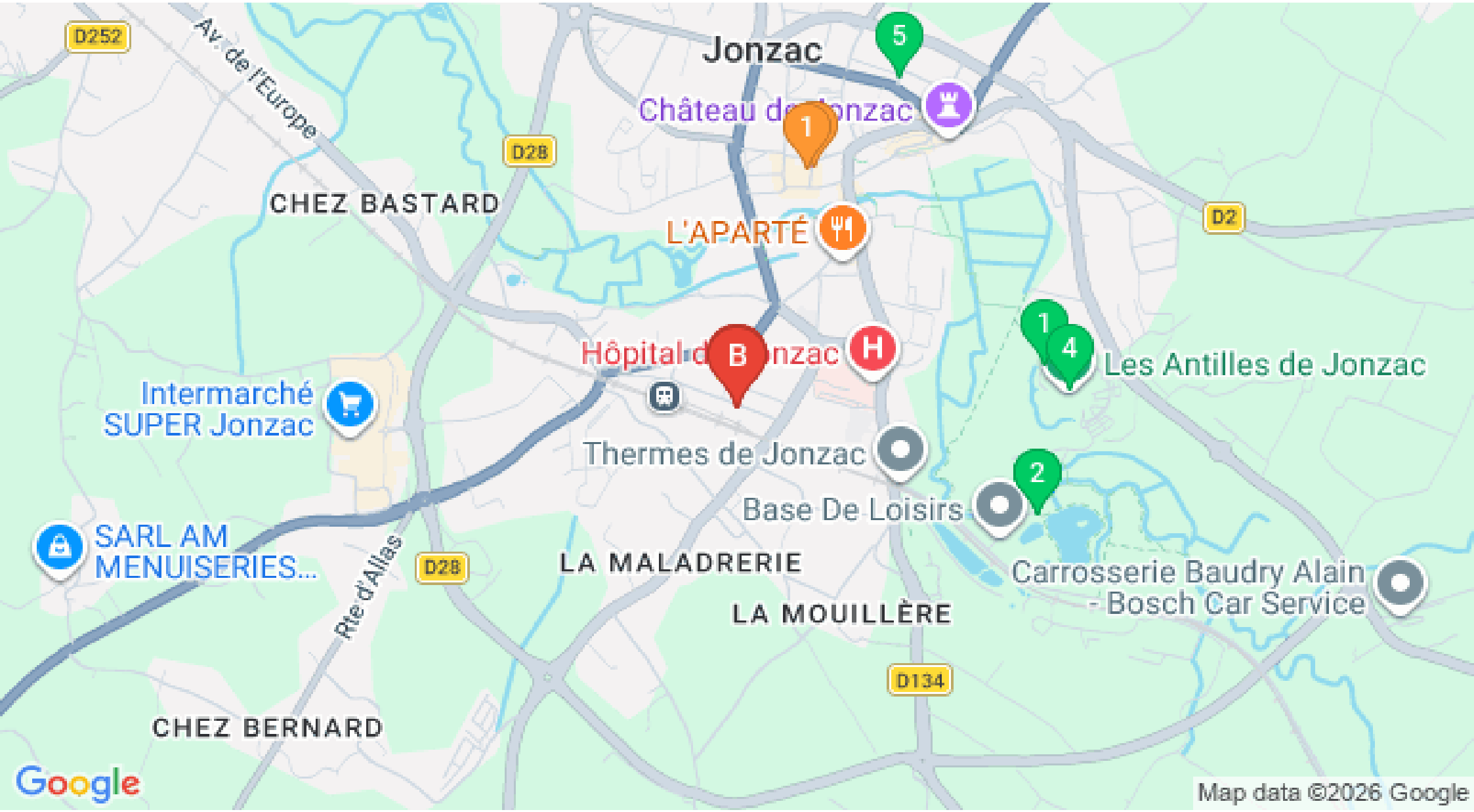
Le Chai du Rouissoir

05 46 48 14 76
1 Roussillon
https://www.chaidurouissoir.fr/?fbclid=IwY2xjawP

2.9 km
Ozillac
2

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



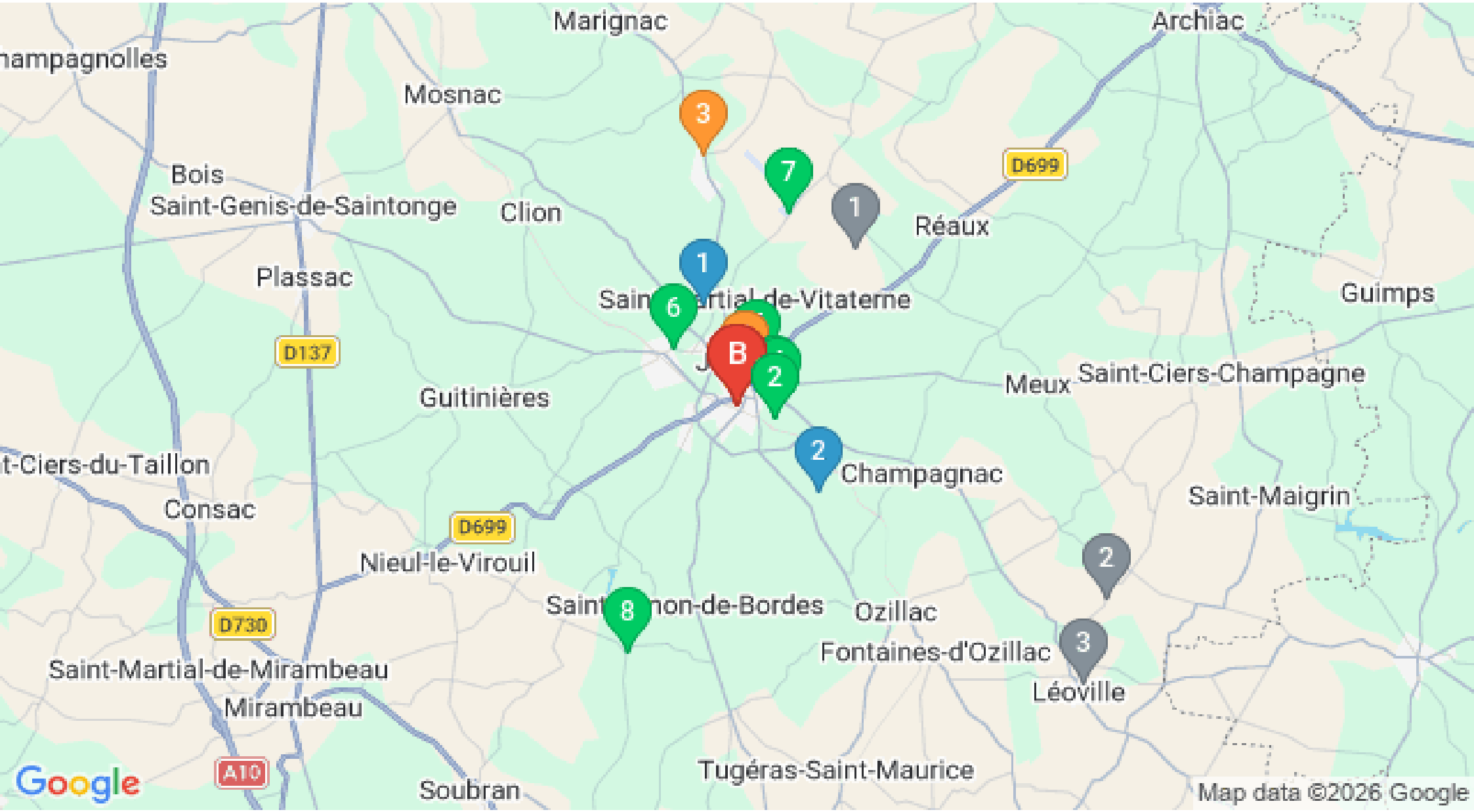
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire | À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM

Jonzac Haute-Saintonge
Les eaux de la vie



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations